



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-554/22-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479, 24. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Filipu Mrzljaku Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m<sup>2</sup>, ukupno 534 čhv, 1922 m.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 50.368,31 eura<sup>1</sup>/ 379.500,03 kn.

III Nalaže se kupcu Filipu Mrzljaku Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447, položiti kupovninu u iznosu od 43.652.54 eura<sup>1</sup>/ 328.900,06 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 404845, , a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 355364. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m<sup>2</sup>, ukupno 534 čhv, 1922 m, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka-Z-22554/12
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-37808/2022,
- uknjižba prava zalogu pod brojem Z-63571/08,
- uknjižba prava zalogu pod brojem Z-38096/10.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 28. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, OIB:95481851479. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1 i Republika Hrvatska, OIB: 5263423858.
2. Pravomoćnim rješenjem od 30. lipnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji od 26. rujna 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40484, list 303.-313. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 50.368,31 eur/379.500,03 kn dao je ponuditelj Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB: 17184340447. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

javna dražba započela 10. listopada 2022. u 15:00:00, a završila 23. siječnja 2023. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 9. siječnja 2023. u 11:00:00 sati, a završilo je 23. siječnja 2023. u 11:09:34 te su za tu dražbu plaćene dvije jamčevine i to od: Catronic d.o.o. i Filip Mrzljak pri čemu je Catronioc d.o.o. ponuditelj koji u nadmetanju nije dao nijednu valjanu ponudu.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (50.368,31 eura<sup>1</sup>/379.500,03) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 43.652.54 eura<sup>1</sup> /328.900,06 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 24. travnja 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-f039f**

Kontrolni broj: **0bebb-b61a1-1658f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.